

## ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาอาร์เคเดีย

ที่ ทส 1009.5/ 1962



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

12 มีนาคม 2553

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย  
ธนาคารเวอร์ 2 (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนาคารแลนด์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/วณ/52012.TLC/09/183  
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2552  
2. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/รจ/52012.TLC/10/010  
ลงวันที่ 25 มกราคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาคารเวอร์ 2 (ส่วนขยาย)  
ของบริษัท ธนาคารแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก  
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ธนาคารแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น  
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคารชุดพักอาศัย ธนาคารเวอร์ 2 (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ระหว่างซอยจรัญสนิทวงศ์ 40 และ 40/1  
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 244 ห้อง และ  
ร้านค้า 3 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แสงไทย)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616



**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย)  
ของ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ระหว่างซอยเจริญสนิทวงศ์ 40 และ 40/1 ถนนเจริญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

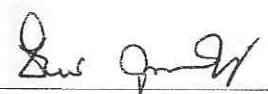
กุมภาพันธ์ 2553

  
(นายกีวฑ์ กุวานิชชกุล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553

รับรองจำนวน.....1/69.....หน้า

  
(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

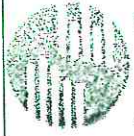


ตารางที่ 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาคารพาณิชย์ บริษัท ธนาคารแลนด์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ตลอด<br/>ช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์<br/>ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และ<br/>งานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่<br/>ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ใน<br/>การวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มี<br/>การจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิด<br/>ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลง<br/>สภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่<br/>ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน<br/>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อ<br/>สภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับ<br/>ปานกลาง</p> | <p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมกับพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้าง<br/>ให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1)</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยใน<br/>พื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วชั่วคราวสูงกว่า 5 เมตร โดยรอบขณะ<br/>ก่อสร้าง เพื่อบังคับทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและลดเสียง<br/>แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไป<br/>ตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p> <p>5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมารับผิดชอบพระราชบัญญัติ การขุด<br/>ดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการ<br/>ป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน<br/>พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด<br/>โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>สภาพภูมิประเทศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด             <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือ</li> <li>- กำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>• วิธีการจัดการ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่</li> <li>- ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่</li> <li>- จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>- และเป็นหมวดหมู่</li> </ul> </li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่             <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติ</li> <li>- ตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ใน</li> </ul> </li> </ul> <p>มาตรการฯตลอดเวลาก่อนการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- และผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul> |

รับรองจำนวน.....2/69.....หน้า



กฎหมายที่ 2553

กฎหมายที่ 2553  
Thana Land Use (Thana Land Use) (Thana Land Use)

กฎหมายที่ 2553

*(Signature)*

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

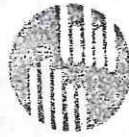
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี่ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนาคารแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกรหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดจนระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกรหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน</li> </ul>   | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีที่ตรวจวัด</li> <li>● ผู้เฝ้าระวังรวม</li> <li>● สถานีตรวจวัด</li> <li>● จำนวน 1 จุด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>โครงการ(รูปที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● วิธีการตรวจวัด</li> <li>● ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method</li> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>● ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ</li> <li>● เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                        | กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ดีจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายชนิดไม่เก็บ 2 มม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>- ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงมากกว่า 5 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ</li> </ul> |  |

รับรองจำนวน.....3/69.....หน้า



กฎหมาย 2553

*(Signature)*

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

*(Signature)*

กฎหมาย 2553

นายโกวิท สุวณิชกุล

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      |   | 2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่จอดก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังสามารถป้องกันการชะล้างของผิวถนนอีกด้วย และห้ามกดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน   |  |
| 1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน                  | ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก และงานตักแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลานั้นๆ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง | 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>2) จัดให้มีที่ครอบหุ้มหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย<br>3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน<br>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ | มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด<br/>- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90</li> <li>• สถานีตรวจวัด<br/>- จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br/>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ<br/>- เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> |

รับรองจำนวน.....4/69.....หน้า



(นายโกวิท สุวณชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด

(นายธเนศกร จินตประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2553



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
|  |   | <p>5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00-17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>6) ติดตั้งแผ่นอคูมิเนี่ยมหรือสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>7) กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p>   |   |
| 1.4 ทรัพยากรดิน                            | การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีการป้องกันการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง | <p>1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดิน (sheet pile) เจาะลึกลงไปใต้ดิน</p> <p>2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีการมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> | <p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผนังกันดิน</li> </ul> </li> <li>• วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการติดตั้งผนังกันดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</li> </ul> </li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>• ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul> |

รับรองจำนวน.....5/69.....หน้า



กรุงเทพฯ 2553

กรุงเทพฯ 2553

*(Signature)*

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด


*(Signature)*  
(นายโกวิท สุวณิชกุล)  
Thaibo Limited

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน                    | บริเวณโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และมีน้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินแต่อย่างใด | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</li> <li>2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</li> <li>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อคัดแยกตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคัดดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>มาตรการสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>วางแผนและบ่งชี้ที่ดินตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคัดดินตะกอน</li> </ul> </li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>• ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul> |

รับรองจำนวน.....6/69.....หน้า

  
 (นาย กิวิทย์ สุวานิชกุล)  
 กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

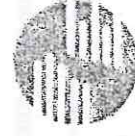
กุมภาพันธ์ 2553  
 (นายธเนศกร จินตประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน                        | การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล ไม่อนุญาตให้มีการเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด   | ห้ามไม่ให้เกิดการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |
| 2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ             |   |   |  |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | โครงการตั้งอยู่ในชอยคอน โครนาทาวเวอร์ (อยู่ระหว่างซอยรัฐสินทวงศ์ 40 และ 40/1) ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชย์กรรมและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่พืชนาน้ำท่วมอยู่อย่างถาวรตลอดทั้งปี ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้ |   |  |

รับรองจำนวน.....7/69.....หน้า



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรุงเทพมหานคร 2553

*(Signature)*

(นายธรรมากร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2553

*(Signature)*  
(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

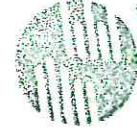
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนพาณิชย์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ           | แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้ติดกับโครงการ คือ คลองบางยี่ขัน และคลองบางกอกน้อย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำและเส้นทางคมนาคม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ   | จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคณกรัง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนำสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์        |  |  |  |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน               | การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบโครงการแสดงดังรูปที่ 3) |  |  |

รับรองจำนวน.....8/69.....หน้า



กรมการสิ่งแวดล้อม  
กรมการสิ่งแวดล้อม  
กรมการสิ่งแวดล้อม

*(Signature)*  
(นายธรรณกร จินตประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

*(Signature)*  
(นายอภิสิทธิ์ สุวนิชกุล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ชนแดนค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| 3.2 การจราจร                           | <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนเจริญนิทวงศ์ และถนนซอยดอนโคธนาทาวเวอร์ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 20 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการรั่วไหลของวัสดุก่อสร้างและเสียงจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับสำนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2) ควบคุมนำหน้การบรรทุกตามปกติของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>3) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> </ul> </li> <li>• วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ</li> </ul> </li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>• ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul> |

รับรองจำนวน.....9/69.....หน้า



Pro-Sin  
Engineering Co., Ltd.  
2553 ถนนเทพารักษ์ 2553

*Signature*  
นายธนกร จินตประเสริฐ

ถนนเทพารักษ์ 2553

*Signature*  
นายโกวิทย์ สุวณิจกุล

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด

(นายธนกร จินตประเสริฐ)

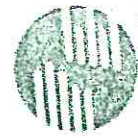
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|--|
| 3.3 การใช้ไฟฟ้า                        | โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และนำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ<br>2) ตรวจสอบดูครีวรัซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน<br>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า                        | ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตธนบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนซึ่งเสี่ยงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย                     | 1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน<br>3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน                         | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |

รับรองจำนวน.....10/69.....หน้า



ปิยะชนชัย  
Pichayachonchai Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2553

*Sue Junt*

(นายชินยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โน โลยี จำกัด

*Wanida Lamsan*

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนาเลนส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล       | <p>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขน โดยสำนักงานเขตบางพลัด สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัทร่วมรับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>3) กำจัดให้คนงานทั้งหมดในที่พักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</p> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> |

รับรองจำนวน.....11/69.....หน้า



กฎหมายที่ 2553

นาย ปิยะ ลิ้มทอง

(นายเกรียง สุวณิชยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท รณาสถา จำกัด



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2553



(นายจันทนา จงสอมจิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                    | น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองใรรอกากจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีการประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.<br>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ                         | ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป<br>● ดัชนีที่ตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี และของแข็งแขวนลอย<br>● สถานีตรวจวัด<br>- จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ<br>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>● ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม       | ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ   | 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ<br>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน<br>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่องานนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน   |

รับรองจำนวน.....12/69.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2553

  
(นายพิชัย สุวานิชกุล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนพาณิชย์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553


  
(นายธันยกร จินตประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| 3.8 อากาศ ชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย | ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาณ และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรั่วไหลของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของคนงาน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมดูแล ให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้างประกาศกม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</li> <li>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>3) จัดทำแผนต่าภัยกันรบกวนอาคารเพื่อกันเสียงรบกวน</li> <li>4) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของ โครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลีกฤดูหนาว ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</li> <li>6) นำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</li> <li>7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• คัดพื้นที่ตรวจวัด</li> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน</li> <li>• วิธีการจัดการ</li> <li>- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)</li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>- บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- เจ้าของโครงการและรับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> |

รับรองจำนวน.....13/69.....หน้า

  
 (นายโกวิท สุวณิชกุล)  
 กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

  
 Pichanok Pichanok  
 13/69

  
 (นายธนกร จินตประเสริฐ)

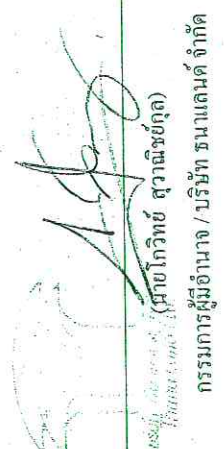
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | <p>8) เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงาน ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลาม จนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>10) ติดสัญญาณ ไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้เข้าเส้นทางสัญจร ไปมาด้วยความระมัดระวังเพื่อ ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>13) กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้แผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่</p> |                                       |

รับรองจำนวน.....14/69.....หน้า

  
 (นายเกียรติ สุวานิชกุล)  
 กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนพาณิชย์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553



กุมภาพันธ์ 2553

  
 (นายจันทกร จินตประเสริฐ)

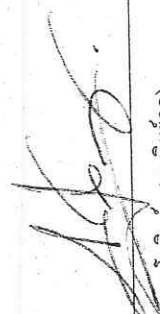
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| 3.8 อชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเรียนเข้าไปด้วยที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรที่สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง</li> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับหมายอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้เรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับเรื่องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้เรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับหมายก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิศวกรให้หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</li> </ul> |                                       |

รับรองจำนวน.....15/69.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2553

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด



PAB Engineering Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2553

  
(นายจันทกร จินตปรีชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



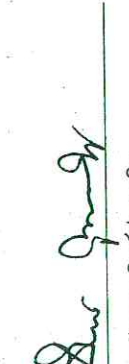
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|--|--|
| <p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> | <p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> <p>2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของถนนมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>3) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รอบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนา 2 มม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของ</li> </ul> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจน ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ</li> </ul> </li> <li>● วิธีการสำรวจ <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจโดยการตรวจเยี่ยมรับฟังความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียง โครงการ</li> </ul> </li> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul> |

รับรองจำนวน.....16/69.....หน้า



  
(นายโกวิท สุวณฺญกุล)  
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนเลนส์ จำกัด

  
(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

กุมภาพันธ์ 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|---------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างคูที่มีผู้เฝ้าระวังปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้มีความเปียกอยู่เสมอ</li> <li>4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน</li> <li>6) กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</li> <li>7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางวัน</li> <li>8) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>9) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อคัดดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</li> </ul> |                                       |

รับรองจำนวน.....17/69.....หน้า

คุณภาพที่ 2553

(นายโกวิทย์ สุวาณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด

คุณภาพที่ 2553

(นายชินนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) |   | <p>10) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>11) จัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p>   |   |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข                               | <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ผ่านทั้งการกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน และประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</li> <li>- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</li> <li>- โรคที่ผู้เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ</li> <li>- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</li> <li>- โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี</li> <li>- โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก</li> </ul> | <p>1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง โรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาจับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ไม่มีขยะเหลือตกค้าง</li> <li>- ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> |

รับรองจำนวน.....18/69.....หน้า



กุมภาพันธ์ 2553

(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ชนแดนเค จำกัด



PWS-Design Ltd



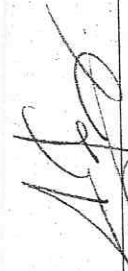
(นายจันทพร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบสาธารณสุขโลกและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบอบอกาศที่ตี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักคนงานจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป และจัดห้องสุขาที่ถูกต้องลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- สุขสิ่งปฏิกูลภายในแจ้งกระโหลกหรือบ่อเกรอะ โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงกระโหลกหรือบ่อเกรอะในพื้นที่</li> <li>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> <li>- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>- เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- สำรองและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>● โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ใ้ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้</li> </ul> |                                       |

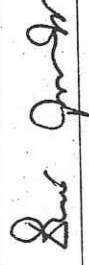
รับรองจำนวน.....19/69.....หน้า

  
 (นายโกวิท สุวานิชกุล)  
 กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553



บริษัท พีชญอง วิศวกรรม จำกัด  
 Pichayong Engineering Co., Ltd.  
 กุมภาพันธ์ 2553

  
 (นายจันทกร จินตกร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|---------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข<br>(ต่อ)     |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีฝุ่นมาก เพราะฝุ่นจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ</li> <li>• ใช้ทรายอะเบทในภาชนะที่พ่นน้ำถัง             <ul style="list-style-type: none"> <li>- คัดล้างถัง ลวด หรือตะแกรงในถัง</li> <li>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</li> <li>- กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายในห้องจนถึงเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</li> <li>- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> </ul> </li> </ul> |                                       |

รับรองจำนวน.....20/69.....หน้า



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

*[Signature]*

(นายชันกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

*[Signature]*

(นายโกวิท สุวณิชกุล)


กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนแดนเค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

ตารางที่ 1 (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักกมโยย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>6) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>- รั้วหน้กหรือฟ้กกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งอยู่สู่อากาศ</li> </ul> |                                       |

รับรองจำนวน.....21/69.....หน้า

  
 (นายวิทย์ สุวานิชกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนแดนด์ จำกัด



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

  
 (นายจันทนา จันทนาประสิทธิ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| 4.3 คุณภาพ                             | การก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีความหนาแน่น รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความสะอาด 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ความปลอดภัยก่อสร้างตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>2) ส้อมรั้วสูงมากกว่า 5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด</li> <li>3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ</li> </ol> | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |

รับรองจำนวน.....22/69.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2553

  
(นายเกียรติ สุวานิชกุล)  
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

  
(นายจันทกร จินตประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาคารเวร 2 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ธนแลนด์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ        |   |   |   |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                   | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 23 ชั้น เนื่องจากโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับปานกลาง        | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้   | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                        | ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.3801 ppm, NO <sub>2</sub> เท่ากับ 18.431 มก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.0604 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) คัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</li> <li>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้มีความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> </ol> | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 1.3 เสียงความสั่นสะเทือน               | ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับ ไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยกำหนัดความเร็วยานพาหนะ ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ  | ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำถนน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย   | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |
| 1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว | เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปพื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว | การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึง เอกสารพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5 | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |

รับรองจำนวน.....24/69.....หน้า



กุมภาพันธ์ 2553

*Signature*

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

*Signature*

(นายอภิรักษ์ สุวณชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน                    | การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้     | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานองระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ<br>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ<br>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน                    | โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงกล่าวว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ |  |   |

รับรองจำนวน.....25/69.....หน้า



ใบอนุญาตประกอบกิจการ  
2553

*(Signature)*

(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



อนุญาต 2553

*(Signature)*

(นายโกวิท อธิวาณิชกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ            |  |  |   |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย ธารน้ำตก หักกอชัย อากาศถ่ายเทสะดวก และอากาศบริสุทธิ์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดชิ้นส่วนของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก |  |   |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ               | โครงการจะดำเนินการป้องกันสิ่งมีชีวิตขึ้นภายในโครงการก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด  | ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |

รับรองจำนวน.....26/69.....หน้า



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กฎหมาย 2553

(นายอภิรักษ์ สุวณัฐกุล)  
กรรมการผู้อำนวยการ

กฎหมาย 2553

(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|-------------------------------|--|--|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง</p> <p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นกาเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> |                               | <p>โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 6.52:1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 8.51 (ต้องไม่ขัดกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง)</p> <p>จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงรอบอาคาร ได้</p> <p>จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.00-26.97 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก</p> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> |

รับรองจำนวน.....27/69.....หน้า



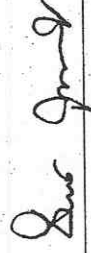
กุมภาพันธ์ 2553

(นายวิฑูรย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด



Pro-EEI  
Consultants, Ltd.  
กุมภาพันธ์ 2553



(นายจันทพร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ) |                               | <p>4) จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยโครงการฯ มีแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดกับถนนสาธารณะซอยคอนโดริทาวเวอร์ยาวประมาณ 64.45 เมตร ซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร และมีด้านที่ติดถนนสาธารณะเป็นพื้นที่กว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร รวมทั้งได้กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.00-26.97 เมตร เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงได้โดยสะดวก</p> <p>5) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 42 โดยอาคารของโครงการฯ มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับลำกระโดงสาธารณะ ระหว่าง 9.02-26.97 เมตร (ปัจจุบันล้ำกระโดงสาธารณะประ โยชน์มีสภาพเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ซึ่งมีความกว้างประมาณ 3.5-4.0 เมตร)</p> <p>6) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยโครงการ สูง 23 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 69.95 เมตร ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 35.20 ม. สองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนี้ 70.40 ม.)</p> |                                       |

26.03  
 กุมภาพันธ์ 2553  
 นายโกวิท สุวณิชกุล  
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท รณแลนด์ จำกัด

  
 กุมภาพันธ์ 2553  
 นายชัชกร จินต์ประเสริฐ  
 รับรองจำนวน.....28/69.....หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง<br>(ต่อ)  |   | <p>7) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยโครงการฯ เป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ (ริมถนนซอยคอน โดรนาทาวเวอร์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 10.80 - 13.30 เมตร) จะมีแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมถนนซอยคอน โดรนาทาวเวอร์ มีความยาวเท่ากับ 30.60 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 176.55 เมตร (<math>176.55/8 = 22.07</math>)</p> <p>8) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 55.50</p> |  |
| 3.2 การจราจร                               | <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 30 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีการบริหารจัดการปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร</p> | <p>1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 127 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ที่ใช้อยู่ของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนรัฐวิสุทธิวงษ์</p>  | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> |

รับรองจำนวน.....29/69.....หน้า



กรุงเทพฯ 2553

*(Signature)*

(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

*(Signature)*

กรุงเทพฯ 2553

(นายโกวิท สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                     |                               | <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนเจริญสุขนิทวงศ์ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการคิดสติกเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีรถกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ และสำหรับผู้ที่มีมาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>4) จัดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> |                                       |

รับรองจำนวน.....30/69.....หน้า



ถนนพหลโยธิน 2553

*(Signature)*

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

*(Signature)*

(นายโกวิท สุวณัฏกุล)


กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด

ถนนพหลโยธิน 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

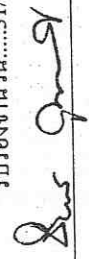
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|---------------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                     |                            | <p>5) ดัดตั้งป้ายเพื่อแสดงให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ขับขี่ยานพาหนะในโครงการเห็นว่าเป็นตำแหน่งที่จอดรถยนต์ ในบริเวณตำแหน่งที่จอดรถยนต์หมายเลข 21 และ 22 รวมทั้ง เพิ่มการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณใกล้เคียงที่จอดรถยนต์ตำแหน่งดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุได้ (รูปที่ 4)</p> <p>6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับขับผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้างประมาณ 6.0 เมตร เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) บริเวณถนนทางด้านหลัง (ด้านทิศใต้) และด้านข้างของอาคาร (ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก) ส่วนถนนด้านหน้าอาคาร (ด้านทิศเหนือ) มีการเดินรถเป็นแบบสองทาง (Two-way Traffic)</li> <li>• ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6.0 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เช่นเดียวกันเพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่จอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเวลา</li> </ul> |                                       |

กุมภาพันธ์ 2553

 (นาย วิศวชัย สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวน.....31/69.....หน้า

 (นาย ชัยกร จินต์ประเสริฐ)

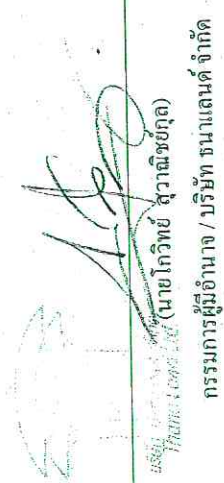
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

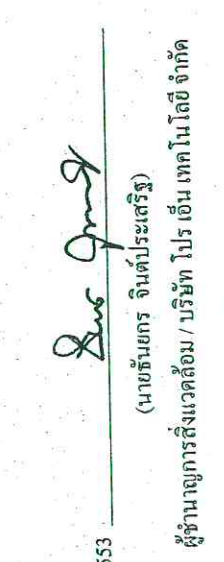


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|---------------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                     |                            | <p>7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำได้สะดวกขึ้น</p> <p>8) คิดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องจะจอร์จ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านบริหารจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>10) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</p> <p>11) จัดให้มีพื้นที่จอดรถแท็กซี่ ภายในโครงการขณะหยุดรับ-ส่งผู้โดยสาร</p> <p>12) คิดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถติดขณะรถแท็กซี่จอดรับผู้โดยสาร</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ โดยจะต้องคอยให้สัญญาณกับรถที่ใช้เส้นทางผ่านบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง (บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย มีการจราจรแบบเบี่ยงทางเดียว/One-way Traffic) เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของพนักงาน</p> |                                       |

รับรองจำนวน.....32/69.....หน้า

  
 นายจิตรกร จินตประเสริฐ  
 (นายช่างโครงการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด)

  
 นายจิตรกร จินตประเสริฐ  
 (นายช่างโครงการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด)



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                         |                               | <p>เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ฯ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถภายในโครงการ ฯ นอกจากนี้ ในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานขนถ่ายขยะมูลฝอยต้องติดถังกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพื่อให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ รวมทั้งให้ติดตั้งกระจกโค้ง และป้ายสัญลักษณ์ลดความเร็วบริเวณดังกล่าว เพื่อให้ผู้ขับขี่ใน โครงการ ฯ สามารถมองเห็นรถเก็บขนมูลฝอยที่จอดอยู่ และชะลอความเร็วของรถลง</p> <p>14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <p>14.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</p> <p>14.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>14.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลารุ่งสว่างในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่ได้รับรองรับดำเนินการในช่วงเวลารุ่งสว่าง</p> <p>14.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับ โครงการรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายสายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ ซึ่งมีแผนเปิดให้บริการในปี 2559</p> |   |

2007

(นายโกวิท สุวณิชกุล)

กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
(นายแพทย์ สุภาพยุทธ์)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| 3.3 การใช้น้ำ                          | กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 196 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อยซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</li> <li>2) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</li> <li>3) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำให้ประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 03.00-05.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะอยู่ในช่วง 06.00-10.00 น. และ 17.00-22.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิมีตูดน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างต่อเนื่องไปทั่วประเทศ</li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิผลของระบบประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> </ul> </li> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

รับรองจำนวน.....34/69.....หน้า



ศูนย์ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2553

(นายอภิรักษ์ สุวานิชย์กุล)  
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

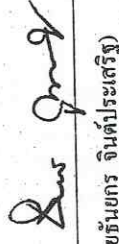
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน  | โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,416 kVA ซึ่งได้รับการบริการจากไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตธนบุรี อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า | <p>1) ควรเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์และพลังงานที่สามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ</p> <p>2) การเลือกใช้กระจกหน้าต่าง ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง</li> <li>- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก</li> </ul> </li> </ul> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและนำเสนอผลการประเมินสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> |

รับรองจำนวน.....35/69.....หน้า



  
 (นายโกวิท สุวณชัยกุล)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

  
 (นายธนากร จินตประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

กุมภาพันธ์ 2553



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                               | <p>- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>- ขึ้น-ลง ขั้นเดียว ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>5) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของพลังงานภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร้อน และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้ขัดขวางทิศทางลมผู้ที่อาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำมาหากิน</p> |   |

รับรองจำนวน.....36/69.....หน้า



กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมลพิษ  
2553

*(Signature)*

(นายธเนศกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

*(Signature)*

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนาแดน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล       | มูลฝอยที่เกิดขึ้นในกระยะดำเนินการ ประมาณ 3.0855 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตบางพลัดแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ | <p>1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาษาชะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพัสดุภายในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพัสดุอย่างชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีห้องพัสดุของรวมของโครงการ ซึ่งมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 12.93 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน โดยแบ่งเป็นห้องพัสดุของแห้งขนาดความจุ 8.67 ลบ.ม. และห้องพัสดุของเปียกขนาดความจุ 4.26 ลบ.ม. (ใช้ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) (ดังแสดงตำแหน่งห้องพัสดุของรวมของโครงการแสดงดังรูปที่ 5)</p> <p>3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัสดุของแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางพลัด</p> | <p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p><b>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</b></p> <p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพห้องพัสดุของให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง</li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>• ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |

รับรองจำนวน.....37/69.....หน้า



กรุงเทพมหานคร  
กรมการสิ่งแวดล้อม  
2553

  
นายโกวิทย์ สุวณิชกุล  
(นายธนกร จินตประเสริฐ)

กุมภาพันธ์ 2553

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท รณแลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |                               | <p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่รวบรวมมาจากห้องพักมูลฝอยโดยเฉพาะ โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นระบบผสมขมิกกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง รุ่น HICLEAR 630DC รับน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน มีปริมาณค่าความสกปรก BOD เข้าระบบ 1,400 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ของน้ำทิ้งได้ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป</p> <p>5) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p> |                                       |

รับรองจำนวน.....38/69.....หน้า


กุมภาพันธ์ 2553

  
(นายโกวิท สุวณีย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชนแดนส์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553


  
(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|---------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |                            | <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>9) จัดให้มีการสร้างท่าความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>10) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้งานกับรถที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ โดยจะต้องคอยให้สัญญาณกับรถที่ใช้เส้นทางผ่านบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>11) ในขณะปฏิบัติงานถ่ายขยะมูลฝอยเข้าสู่รถจัดเก็บมูลฝอยต้องติดตั้งกวางสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพื่อให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> |                                       |

รับรองจำนวน.....39/69.....หน้า

  
 (นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



  
 (นายธันยกร จินตประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรีน เทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

กุมภาพันธ์ 2553



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                    | <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 155.32 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่างการกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลางแบบยัดติดกับที่ (Anaerobic Filter and Contact Aeration Activated Sludge Process) ซึ่งได้ออกแบบไว้ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ 155.32 ลบ.ม./วัน ได้</p> <p>อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 200 ลบ.ม./วัน วัน มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ 1 มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบบลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> | <p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่างการกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลางแบบยัดติดกับที่ (Anaerobic Filter and Contact Aeration Activated Sludge Process) ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากและตะกอน ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังสูบน้ำระบายน้ำทิ้ง ระบบบำบัดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 200 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) โครงการได้จัดให้มีระบบการจัดการเชื้อโรคนิโอสองของน้ำ (aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีการเติมโอโซน จากเครื่องกำเนิดโอโซนเข้าสู่ถังสัมผัสจำนวน 2 ถัง โดยภายในถังบรรจุ MEDIA เพื่อให้โอโซนสัมผัสส่ออากาศเสียได้มากขึ้น และได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการเผา ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนที่ฝังอยู่ใต้ดิน พร้อม Safety Valve และจะมีท่อต่อไปยังชุดตะเกียงก๊าซมีเทน ที่ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ (รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 7)</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีที่ตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, น้ำมันและไขมัน, ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย</li> <li>● สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (ดังรูปที่ 8)</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะจำนวน 1 จุด</li> </ol> |

รับรองจำนวน.....40/69.....หน้า



คุณภาพพื้นที่ 2553

(นาย ภิวัฒน์ สุวณัฐกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2553

(นาย ชัยนกร จินต์ประเสริฐ)

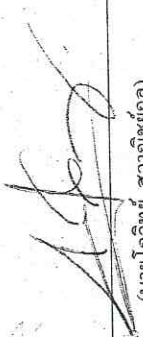
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|----------------------------|--|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)              |                            | <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>7) ติดตั้งและแก่งดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความถี่             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก</li> <li>3. ตรวจสอบตั้งแต่เก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก</li> </ol> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

รับรองจำนวน.....41/69.....หน้า



  
(นายโกวิท ชวนิชย์กุล)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



(นายจันทพร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไพร์ เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

กุมภาพันธ์ 2553



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)              |   | 8) จัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด กลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลาเช้าและเย็น โดยจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางไปรดน้ำต้นไม้ โดยเฉพาะ ทั้งนี้ จะติดตั้งป้ายว่าเป็นก๊อกสำหรับจ่ายน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณนอกอาคาร ห้ามนำไปใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคให้เห็นชัดเจน ตลอดจนให้จัดหาถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และรองเท้าบูท ไว้สำหรับพนักงานที่ทำงานที่หน้าที่ดินด้านซ้ายในโครงการ โดยจะให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลดังกล่าวในทุกครั้งที่ทำการรดน้ำต้นไม้ |  |
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม       | โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึงต้องจัดให้มีบ่อน้ำฝน เพื่อหมักน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ และป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง | 1) จัดให้มีบ่อน้ำฝน เพื่อหมักน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ ช่วงที่ฝนตก โดยกำหนดให้มีบ่อน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 42 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ<br>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในกระแสน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง<br>3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ<br>4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ                | <b>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul> </li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>• ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> |

รับรองจำนวน.....42/69.....หน้า



กรมการสิ่งแวดล้อม  
กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
กรุงเทพฯ 2553

*(Signature)*

(นายธวัชชัย จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

*(Signature)*

(นายโกวิท สุวณิชกุล)

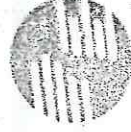
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|--|--|
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ | <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิงไหม้ เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายลิดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่</li> <li>- เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p>2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่</li> <li>- อย่างน้อยปีละครั้ง</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |

รับรองจำนวน.....43/69.....หน้า



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

*(Signature)*

(นายชั้นกร จินต์ประเสริฐ)

กฎหมายที่ 2553

กฎหมายที่ 2553

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| 3.8 อชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | <p>5) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า คัดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกรับมือเป็นระยะๆ</p> <p>7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดรวม 245 ตรม. ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 140 ตรม. และจุดรวมพลที่ 2 ขนาด 105 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าและด้านข้างโครงการ ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (935 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตรม. ต่อคน หรือประมาณ 0.51 x 0.51 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (จุดรวมพลแสดงดังรูปที่ 9)</p> <p>8) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์จัดตำแหน่งจุดรวมพล ตลอดจนเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องได้รับทราบเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ (แผนผังแสดงการจัดกลุ่มผู้อยู่อาศัยไปยังจุดรวมพลแต่ละจุดแสดงดังรูปที่ 10 และรูปที่ 11)</p> |                                       |

รับรองจำนวน.....44/69.....หน้า



กฎหมาย 2553

  
(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ชนาเจนส์ จำกัด

กฎหมาย 2553

  
(นายจันทกร จินตนาพร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

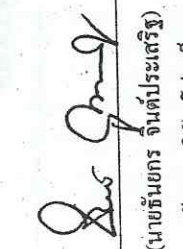
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
|  |   | 10) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ติดตั้งบริเวณคานหน้าอาคาร<br>จำนวน 2 หัว และด้านหลังอาคารจำนวน 2 หัว (รูปที่ 12)<br>11) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์<br>โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง<br>12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย<br>ปีละ 1 ครั้ง |   |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                  |   |   |   |
| 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม และ<br>การมีส่วนร่วมของประชาชน | เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก<br>และด้านลบ ดังนั้น โครงการต้องมีการชดเชยความ<br>เสียหายตามความเหมาะสม | 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์หาข้อมูลชุมชน โดยรอบในกรณี<br>ที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ   | <b>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพทางเศรษฐกิจ-<br/>สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีที่ตรวจวัด                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่<br/>ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ<br/>ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul> </li> <li>● วิธีการศึกษา                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงาน<br/>นิคมอุตสาหกรรมโครงการ</li> </ul> </li> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิคมอุตสาหกรรมชุด</li> </ul> </li> </ul> |

รับรองจำนวน.....45/69.....หน้า



  
 (นายโกวิท สุวณิชกุล)  
 กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

  
 (นายธนกร จินตประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2553



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข              | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบจากโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอก่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโลก สุขากิจบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบสุขากิจบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน</li> <li>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</li> <li>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยานฉุกเฉิน</li> </ul> <p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขากิจบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัยทุกห้อง ทั้งนี้ ในช่วงปีแรกของการเปิดดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</p> | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |

รับรองจำนวน.....46/69.....หน้า

  
(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ชนแดนคำจำกัด



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
กรมทรัพยากรน้ำบาดาล

  
(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

คุณภาพ 2553

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| 4.3 คุณภาพ                             | โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง | <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 935.37 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (935 คน) ประมาณ 1 : 1 (ดังรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 15)</p> <p>2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นทุเรียน ต้นแสงจันทร์ ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นหมากเขียว ต้นแก้ว ต้นราตรี ต้นโมก และต้นชาดัด</p> <p>3) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และระงับกัให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยการใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p> | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |

รับรองจำนวน.....47/69.....หน้า

2553  
2553  
2553

กุมภาพันธ์ 2553

(นาย ภิวัฒน์ สุวณิกกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด



2553  
2553  
2553

กุมภาพันธ์ 2553

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

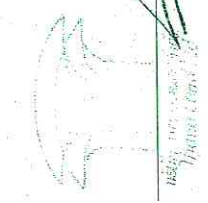
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|--|
| 4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม                | เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้ดับบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ   | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการ ชั้นที่ 5 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้เวลาได้<br>2) จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดการตรวจสอบพบว่าการดำเนินการในโครงการ | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเสนอผล<br>การติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |
| 4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม                | เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวในแนวออก-ตก มีรูปทรงเป็นแท่งรูปสี่เหลี่ยม โดยระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะระหว่าง 6.00-26.97 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่ที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง | ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม  | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเสนอผล<br>การติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |

รับรองจำนวน.....48/69.....หน้า



กุมภาพันธ์ 2553

(นายโกวิท สุวณีย์กุล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนแผ่นดิน จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553

(นายชัยกร จินตประเสริฐ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|--|
| 4.6 การบดบึงสัญญาณวิทยุโทรทัศน์        | เมื่อโครงการสร้างเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 23 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 69.95 ม. (ความสูงจากพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร) ซึ่งการก่อสร้างอาคารอาจะมีผลกระทบต่อกลิ่นของกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์หรือผลกระทบสัญญาณโทรทัศน์ โดยจะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ทำให้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ไม่ชัดเจน | <p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะได้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงบึงสัญญาณโทรทัศน์ โทรทัศน์ จะปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทึบ ขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul> | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน |

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

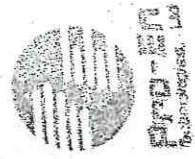
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....49/69.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2553

นาย โกวิท สุวณิจกุล

กรรมการผู้มีส่วน / บริษัท ธนแลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553

นาย ธนกร จินต์ประเสริฐ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาคารเวสต์ 2 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ธนาคาร จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ก. ระยะก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>และดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ/<br>วิธีการจัดการ  | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ครั้ง)                                  | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|--|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>    | -   | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> |
| 2. คุณภาพอากาศ                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระยะก่อสร้างโครงการ ให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ประมาณ 10,000 บาท</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> |
| 3. ระดับเสียง                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ประมาณ 4,000 บาท</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> |

รับรองจำนวน.....50/69.....หน้า



นางสาวกัญญาพร งามกมล  
ผู้อำนวยการศูนย์ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 1/25

*(Signature)*  
นายธนกร จินต์ประเสริฐ

กุมภาพันธ์ 2553

กุมภาพันธ์ 2553

*(Signature)*  
นายโกวิท สุวณิชกุล

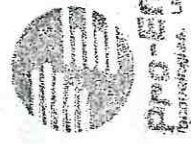
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ธนาคาร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>และดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ/<br>วิธีการจัดการ   | ค่าใช้จ่ายประมาณ<br>(บาท/ครั้ง)                                   | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|--|--|---|--|
| 4. ทรัพยากรดิน<br>- ฝนก้นดิน   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการติดตั้งฝนก้นดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>   | -   | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการและ<br/>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> |
| 5. คุณภาพน้ำผิวดิน   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br/>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>  | -   | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการและ<br/>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> |
| 6. การจราจร<br>- ความเสียหายของผิวถนนหรือ<br>ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก<br>กิจกรรมการขนส่งวัสดุ<br>ก่อสร้างของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนบริเวณโครงการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของ<br/>ผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซม<br/>ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม<br/>โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> | -   | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการและ<br/>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> |
| 7. คุณภาพน้ำทิ้งจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป<br>- ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี<br>และของแข็งแขวนลอย                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบ<br/>บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว<br/>บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำ<br/>สาธารณะ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลา<br/>การก่อสร้าง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>3,000 บาท/ครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการและ<br/>ผู้รับเหมา</li> </ul>         |

รับรองจำนวน.....51/69.....หน้า



คุณภาพพื้นที่ 2553

(นายโกวิท สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท รณแลนด์ จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2553

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

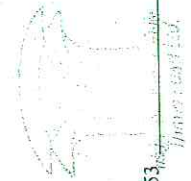
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>และดัชนีที่ตรวจวัด                      | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ/<br>วิธีการจัดการ  | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ครั้ง) | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|---|---|------------------------------------|---|
| 8. อากาศในร่มและความปลอดภัยใน<br>การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>                                | -                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul>          |
| 9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม<br>และการมีส่วนร่วมของประชาชน          | <ul style="list-style-type: none"> <li>รวบรวมความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนของชุมชน ใกล้เคียงโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจเยี่ยมรับฟังความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียง โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> | -                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา</li> </ul> |

รับรองจำนวน.....52/69.....หน้า



คุณภาพน้ำ 2553

*(Signature)*  
(นายโกวิท สุวณิกกุล)

กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



คุณภาพน้ำ 2553

*(Signature)*  
(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ธนาทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ข. ระยะดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>และดัชนีที่ตรวจวัด       | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ/<br>วิธีการจัดการ  | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ครั้ง) | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|--|---|------------------------------------|---|
| 1. การใช้น้ำ                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ท่อประปาของโครงการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำ<br/>น้ำประปายังน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>   | -                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ<br/>เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้ง<br/>นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 2. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยของโครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูก<br/>สุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง<br/>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>                         | -                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ<br/>เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้ง<br/>นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 3. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการ | <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br/>จำนวน 1 ตัวอย่าง</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย<br/>จำนวน 1 ตัวอย่าง</li> <li>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ<br/>โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ<br/>สาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน<br/>ที่บ่อพักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้<br/>ตักออก</li> </ul> | ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง            | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ<br/>เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้ง<br/>นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |



รับรองจำนวน.....53/69.....หน้า

*[Signature]*

กุมภาพันธ์ 2553

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

*[Signature]*

กุมภาพันธ์ 2553

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>และดัชนีที่ตรวจวัด                   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ/<br>วิธีการจัดการ  | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ครั้ง)   | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|---|---|--|---|
| 4. ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบดูดออก</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 5. การระบายน้ำและป้องกันท่วม                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>ท่อระบายน้ำในโครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>                     |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 6. อากาศมีกลิ่นและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอันตราย | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปัมป์ดับเพลิง ระบบอัดอากาศ และ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตราย และฝึกซ้อมการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก๊สรั่ว กังงาน ผู้พักอาศัย และรถปิก.</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>อย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าใช้จ่ายจากการจัดหาทีมผู้ก่อบรมจากภายนอก</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 7. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน          | <ul style="list-style-type: none"> <li>มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการรวมทั้งข้อเสนอแนะต่างๆที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>                                       |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

กฎหมาย 2553

(นายโกวิทย์ สุวณัฐกุล)

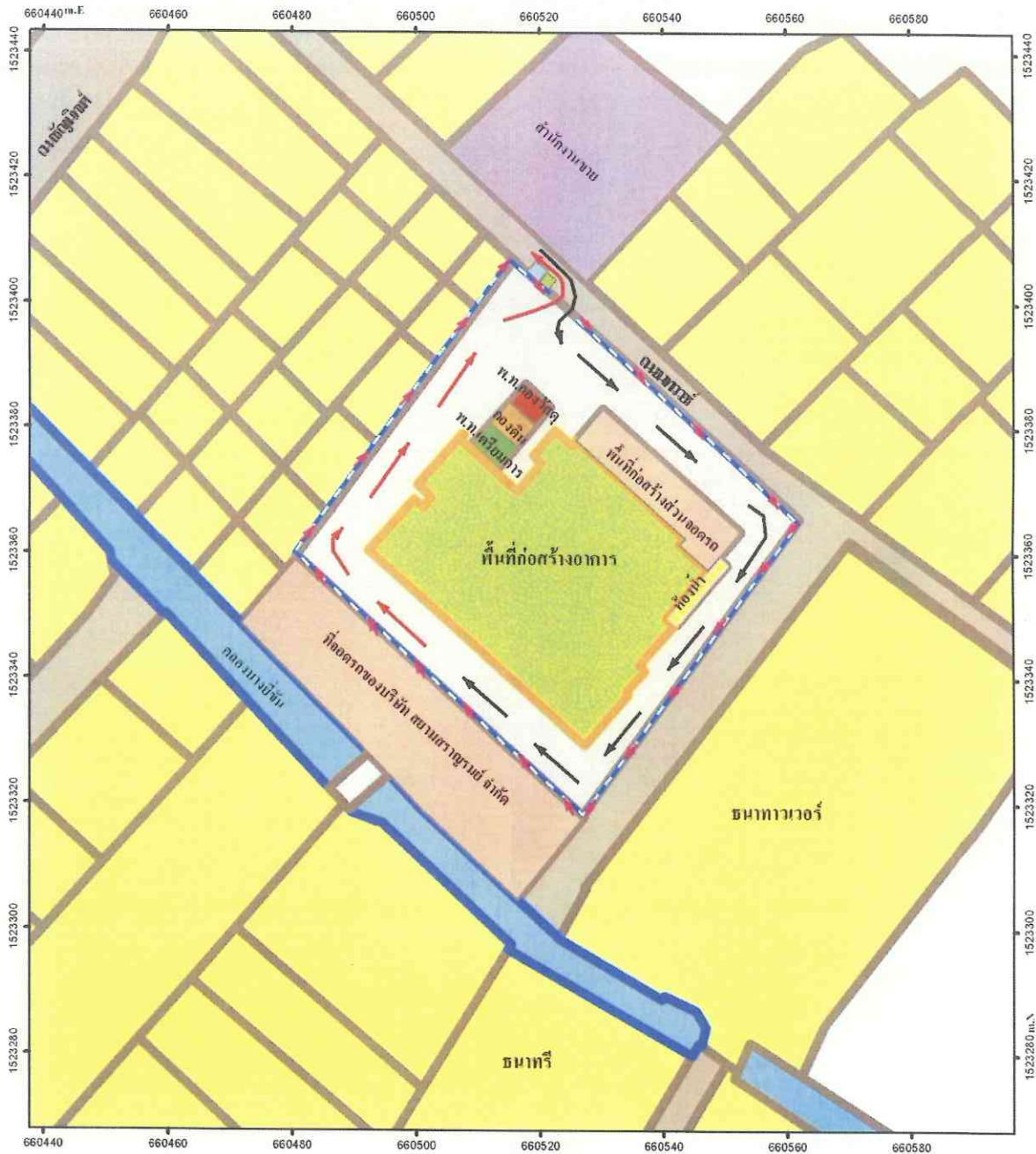
กรรมการผู้แทนจาก / บริษัท ธนาคาร จำกัด

กฎหมาย 2553

รับรองจำนวน.....54/69.....หน้า

(นายธีรกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

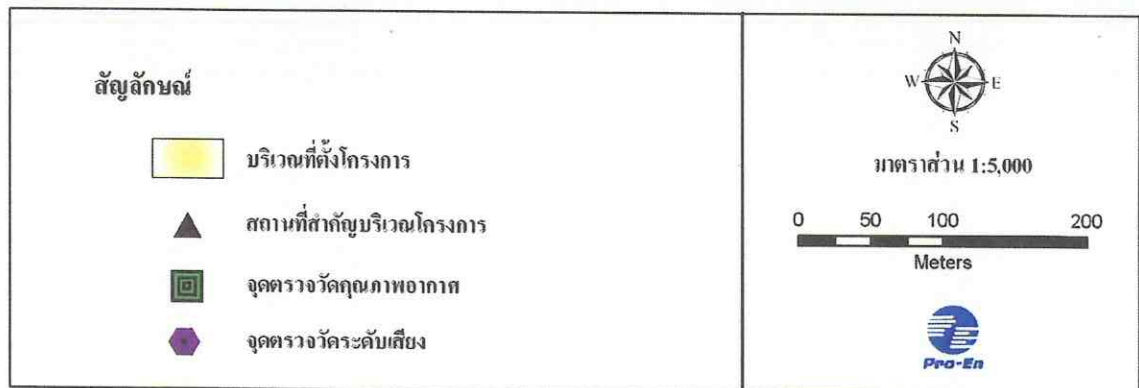
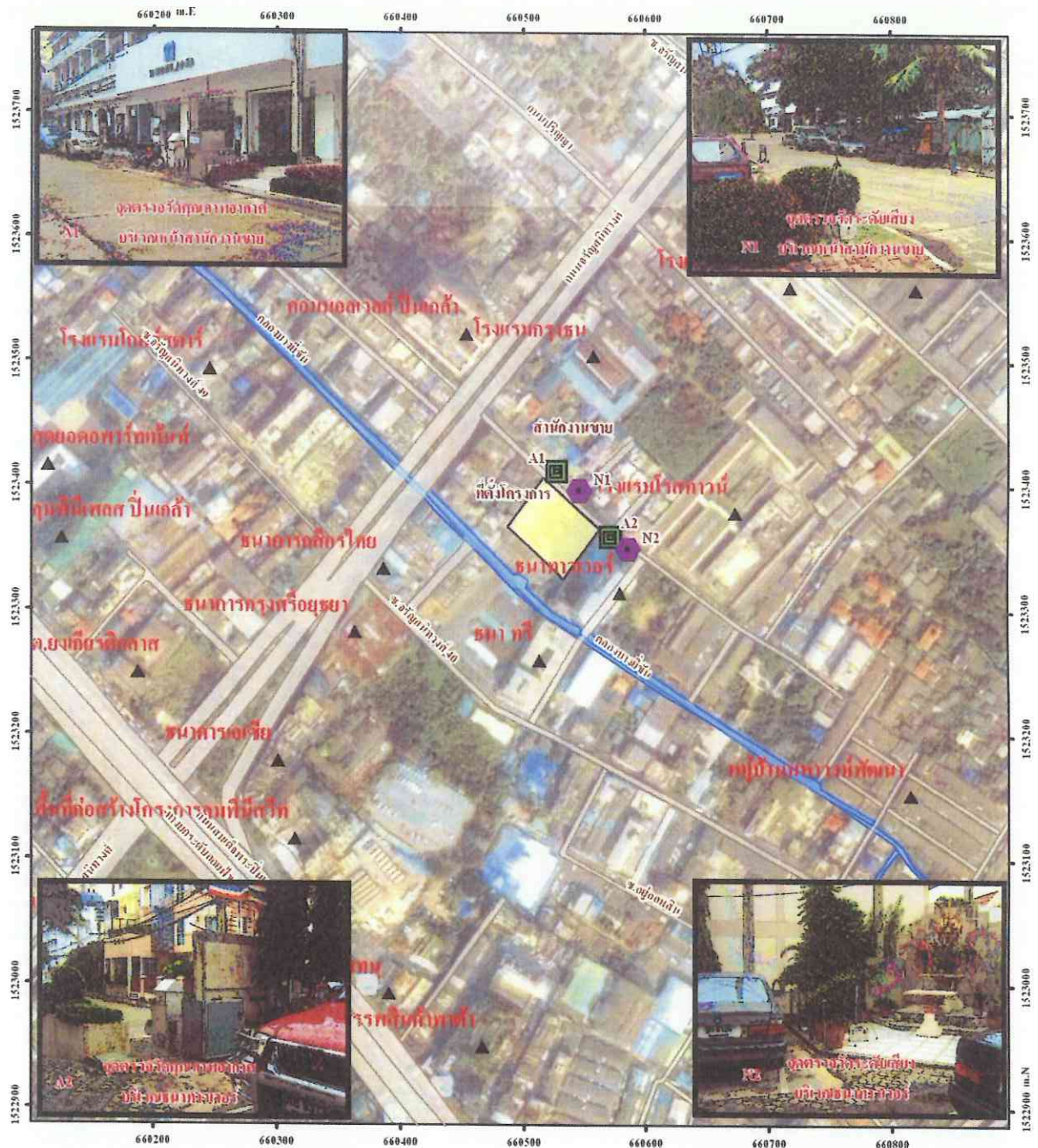
รับรองจำนวน.....55/69.....หน้า

  
 กุมภาพันธ์ 2553  
 (นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553  
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงในระยะก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2553  
 (นายโกวิท สุวานิชกุล)  
 กรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวน.....56/69.....หน้า  
  
 กุมภาพันธ์ 2553  
 (นายชันกร จินต์ประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





กุมภาพันธ์ 2553

(นายโกวิท สุวาณิชกุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนาคาร จำกัด

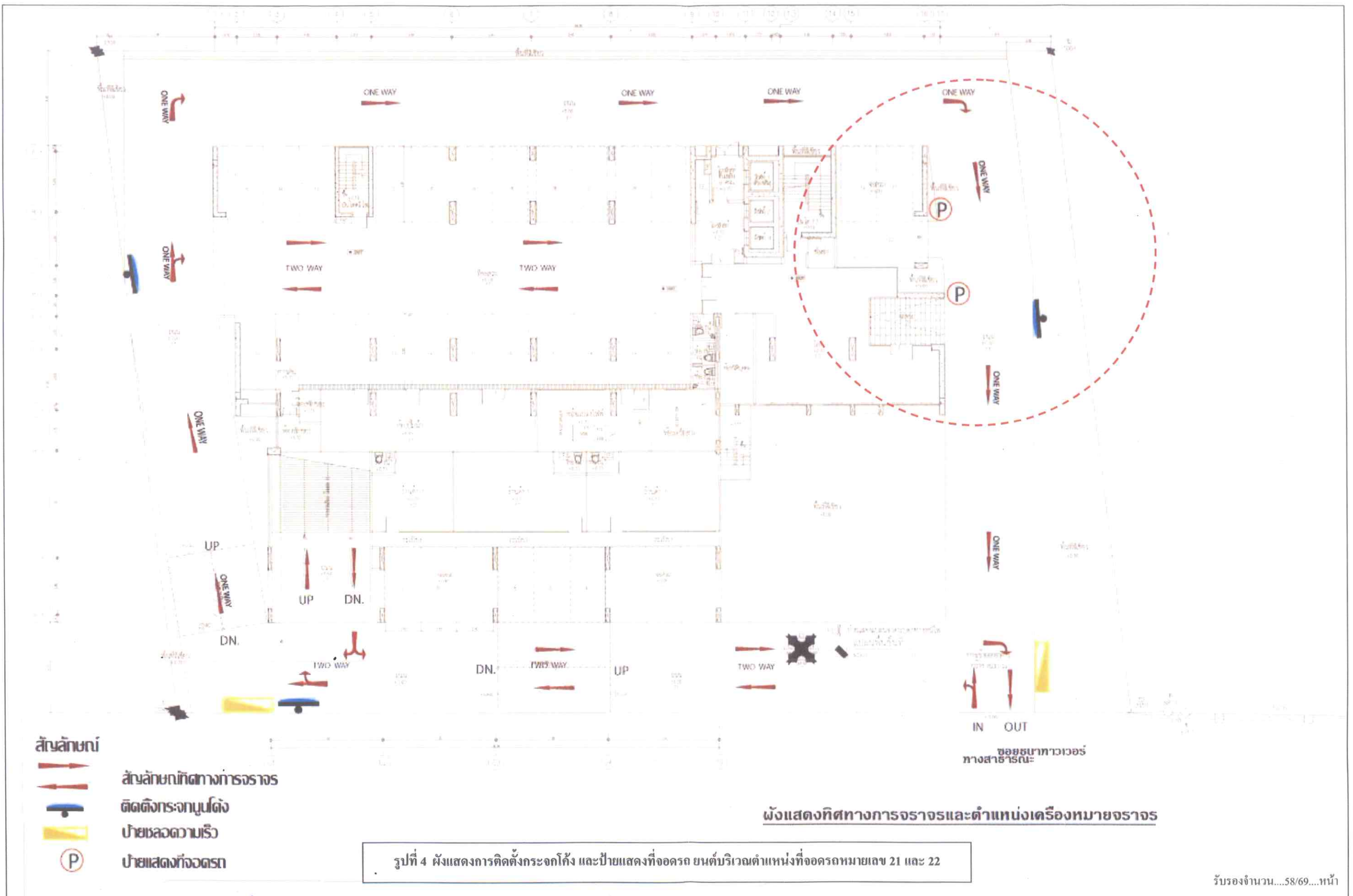
Pro-En Technologies, Ltd.

กุมภาพันธ์ 2553

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





กุมภาพันธ์ 2553

บริษัท ไทยแลนด์ จำกัด

(นายโกวิท สุวณิชกุล)

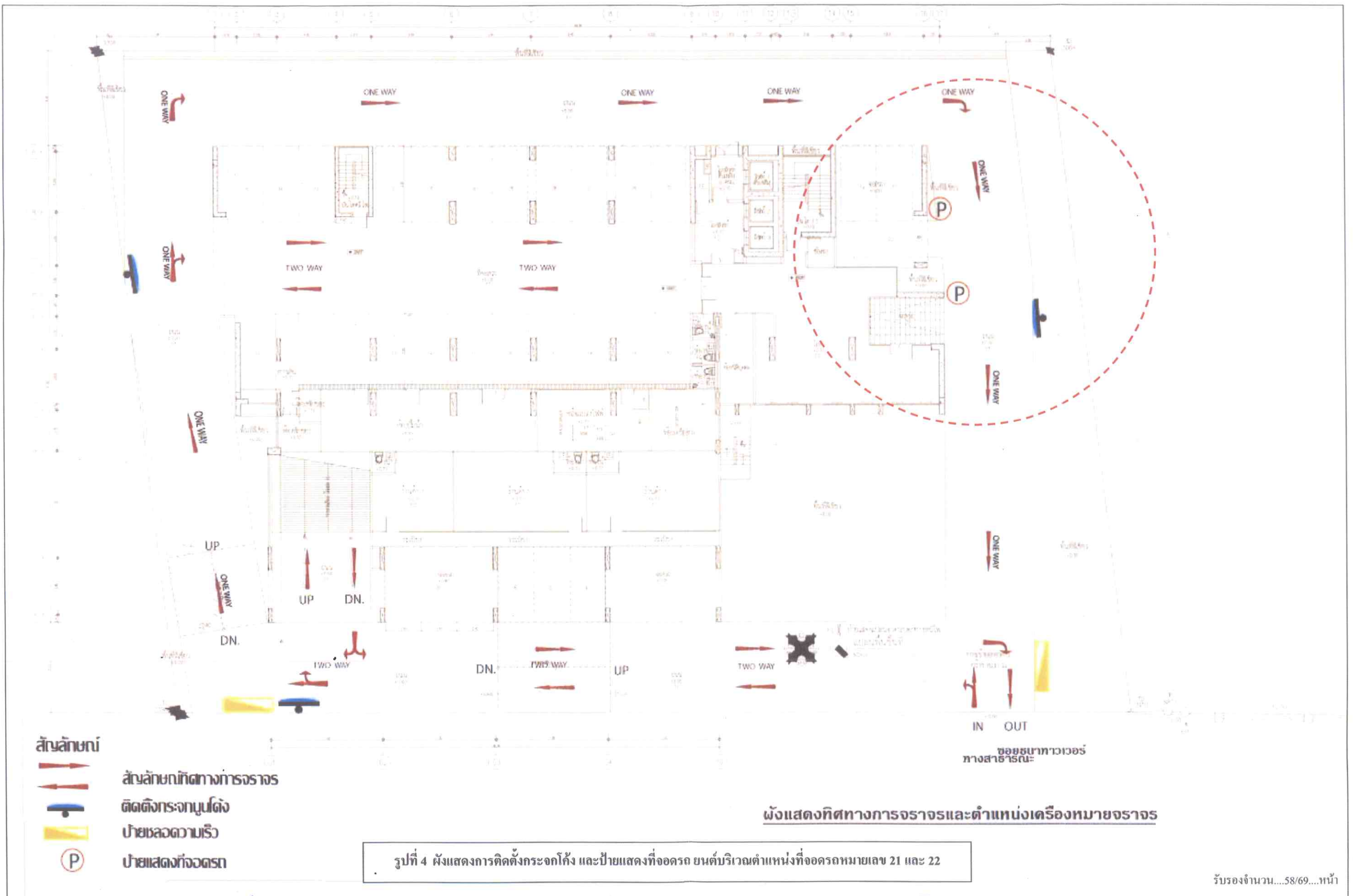
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไทยแลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด







- สัญลักษณ์**
- เส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ
  - ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนขยะ
  - ตำแหน่งห้องพักขยะในโครงการ
  - เส้นทางรถขนย้ายขยะมายังรถเก็บขนขยะ

รูปที่ 5 ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะ เส้นทางเดินรถเก็บขนขยะของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2553



(นายโกวิท สุวณิชกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2553

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

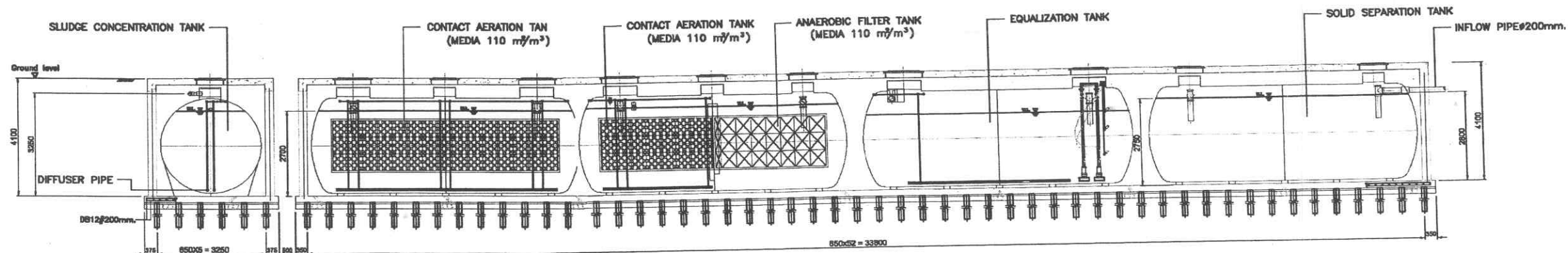
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

IN OUT  
ซอยบางนาแวนเวอร์  
ทางสาธารณะ

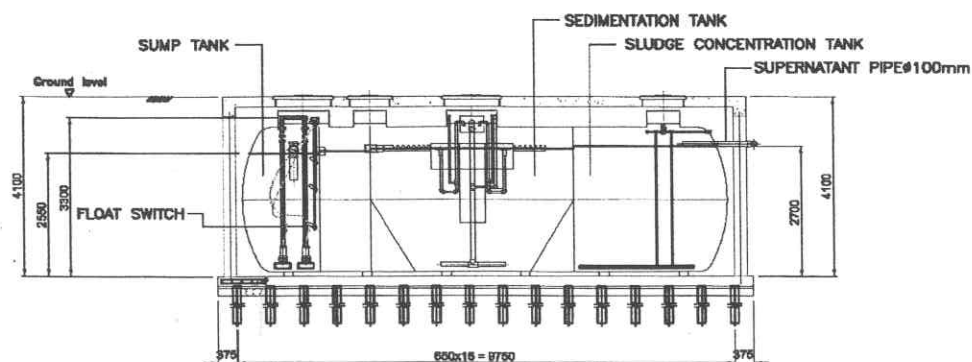
รับรองจำนวน....59/69....หน้า



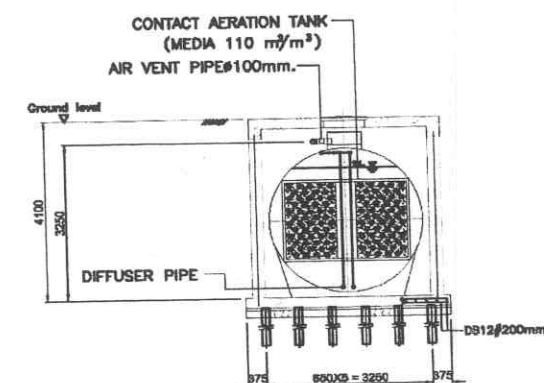




SECTION A-A



SECTION B-B



SECTION C-C

รูปที่ 7 รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

รับรองจำนวน....61/69....หน้า

|   |   |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|
| โครงการ : อาคารศูนย์วิจัย 23 ชั้น<br>อาคารเลขที่ 2<br>เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาคารกรุงเทพ จำกัด | รายการแก้ไข<br>1. แก้ไขรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>2. แก้ไขรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียรวม | วันที่แก้ไข : 01 / 01 / 01<br>01 / 01 / 01<br>01 / 01 / 01 | 01. 01. 01<br>01. 01. 01<br>01. 01. 01<br>01. 01. 01 | 01. 01. 01<br>01. 01. 01<br>01. 01. 01<br>01. 01. 01 | 01. 01. 01<br>01. 01. 01<br>01. 01. 01<br>01. 01. 01 |
|---|---|--|--|--|--|

กฎหมาย 2553

(คุณโกวิท สุวาณิชกุล)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนาคารกรุงเทพ จำกัด



กฎหมาย 2553

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

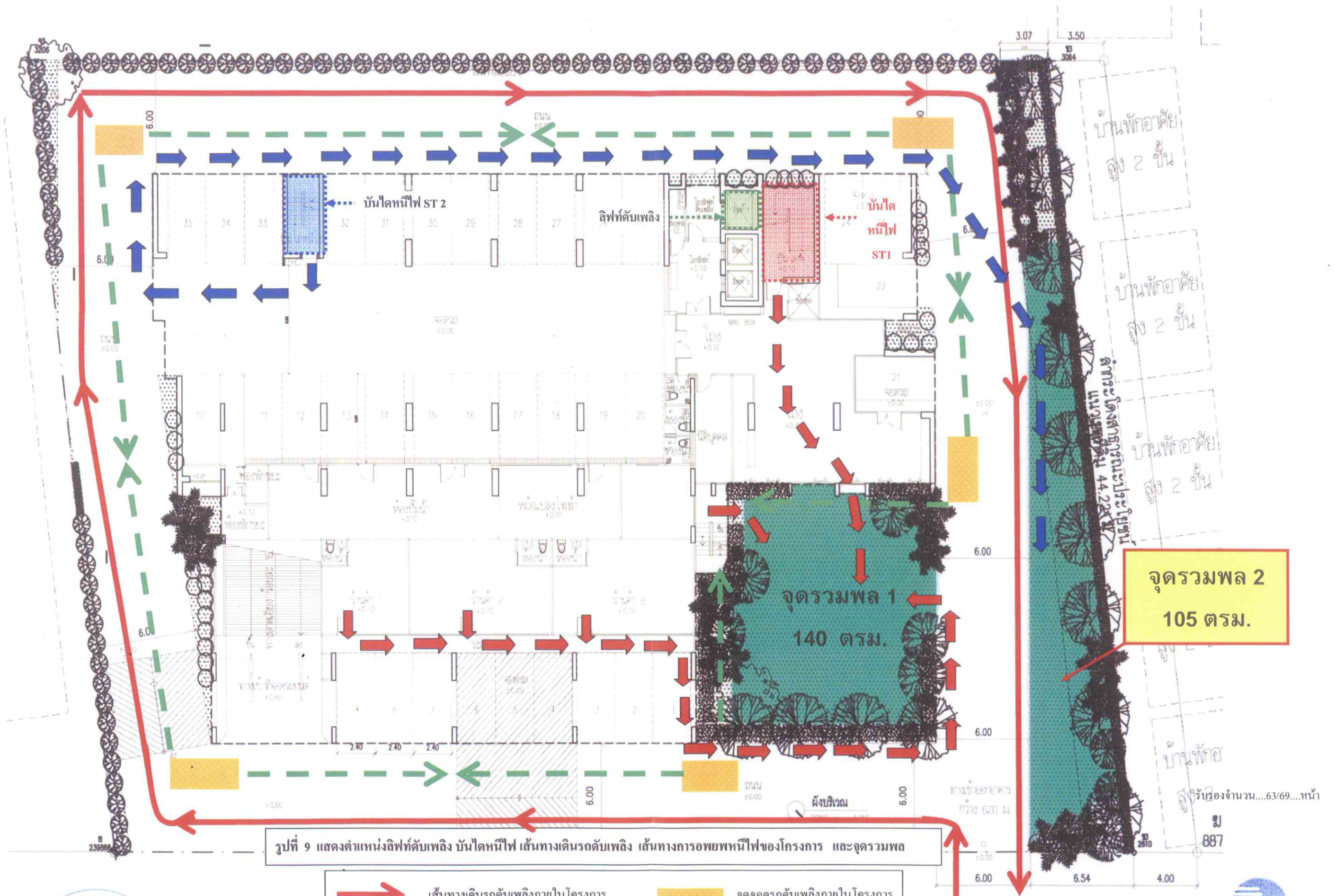
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

SN-24









กุมภาพันธ์ 2553

นายโกวิท สุวณิชกุล  
(นายโกวิท สุวณิชกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2553

นายธนกร จินต์ประเสริฐ  
(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



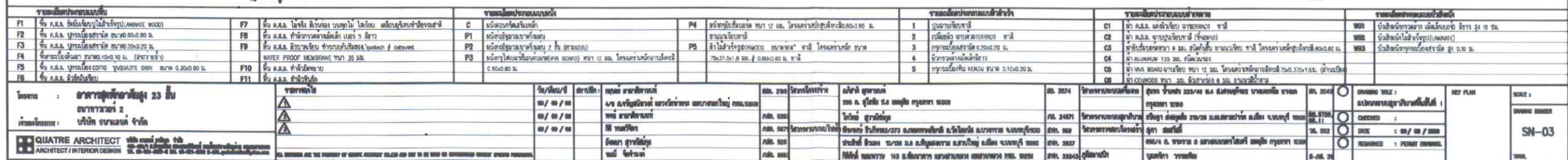




























### ตารางสรุปชนิดต้นไม้และพื้นที่ปลูกต้นไม้

| ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์  |   |  |
|---|---|--|
| <br><br><br><br><br><br>               | ① | ต้นทุเรียน (ทุเรียนเทศ) ไม่ยืนต้นใบโปร่ง ลำต้น 20-30 ซม.<br>รัศมีใบ ๓.50-5.00 ม. ความสูงต้น 6.00-7.00 ม.<br>ลักษณะทรงพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม                        |
|   | ② | ต้นดอกอินทนิล ไม่ยืนต้น ทรงสูงเขียว ลำต้น 15-30 ซม.<br>รัศมีใบ ๑.100-1.50 ม. ความสูงต้น 10.00-12.00 ม.<br>ลักษณะทรงพุ่ม ใบเพ่งทรงคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13-15 ตร.ม  |
|   | ③ | ต้นหมากเขียว ไม่ลักษณะแบบปรางค์กู่ สูง 2-3 เมตร พื้นผิวใบประมาณ 9-12 ตร.ม  |
|   | ④ | ต้นแดงจันทร์ ไม่ยืนต้น ลำต้น 20-30 ซม.<br>รัศมีใบ ๓.50-5.00 ม. ความสูงต้น 5.00-10.00 ม.<br>ลักษณะทรงพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม   |
|   | ⑤ | ต้นแก้ว/ราชสี ไม่ยืนต้นขนาดเล็กถึงขนาดกลาง รัศมีพุ่ม ๑.100-1.50 ม.<br>ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม. พื้นผิวใบประมาณ 5-10 ตร.ม  |
|   | ⑥ | พื้นที่ปลูกทิวแถวสนอย และต้นไม้คลุมดิน แทรกด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60-1.00 ซม.  |
|   | ⑦ | ต้นไม้ ไม้พุ่ม ปลูกชิดดินแดง รัศมีพุ่ม ๑.030-0.60 ม.<br>ปลูกสูงจากพื้น 0.80-2.00 ม. พื้นผิวใบประมาณ 3-8 ตร.ม   |
| <br><br><br><br><br><br> | ⑧ | ต้นปาล์ม ไม่ยืนต้น ลำต้น 20-30 ซม.<br>รัศมีใบ ๓.50-5.00 ม. ความสูงต้น 10.00-15.00 ม.<br>ลักษณะทรงพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม  |
|   | ⑨ | ต้นตีนเป็ด (ลีลาวดี) ไม่ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ๓.3.00-3.50 ม. ลำต้น 35-50 ซม.<br>ความสูง 3.50-4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00-5.00 ม. ลักษณะทรงพุ่ม ทรงกลม<br>หรือทรงกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม |
|   | ⑩ | ต้นตีนเป็ดน้ำ ไม่ยืนต้นทรงพุ่มใบโปร่ง<br>รัศมีพุ่ม ๑.2.00-3.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 2.00-4.00 ม. พื้นผิวใบประมาณ 9-12 ตร.ม  |
|   | ⑪ | ต้นทุเรียนรักษา ไม้พุ่มเล็ก ปลูกชิดดินแดง รัศมีพุ่ม ๑.1.00-1.50 ม.<br>ปลูกสูงจากพื้น 1.20-2.00 ม. พื้นผิวใบประมาณ 3-5 ตร.ม   |
|   | ⑫ | ต้นชาดโคนพุ่มเล็ก (กลาง) ปลูกในกระยะต้นไม้<br>รัศมีพุ่ม ๑.0.40-0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.50 ม. พื้นผิวใบประมาณ 9-12 ตร.ม   |
|   | ⑬ | ต้นโศภนพาลสีดอง 1/ลูกในดิน<br>รัศมีพุ่ม ๑.0.40 ม. ปลูกสูงจากพื้น 3 ม. พื้นผิวใบประมาณ 3-5 ตร.ม   |
|   | ⑭ | ต้นพลูด่างในเขียว ปลูกในกระยะต้นไม้สีเขียว ปลูก แทรก<br>รัศมีพุ่ม ๑.0.30 ม. พื้นผิวใบประมาณ 0.5-1 ตร.ม   |

| ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้       |   |                      |                                    |                                       |
|------------------------------|---|----------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| พื้นที่ 1st                  |   | พื้นที่รวม<br>(ตรม.) | พื้นที่ปลูกต้นไม้ขึ้นต้น<br>(ตรม.) | พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ<br>(ตรม.) |
| พื้นที่ 1st                  | ZONE-A (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 11 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 10 ตรม.)      | 205.73               | 110.00                             | 95.73                                 |
|                              | ZONE-B (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 23 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 10 ตรม.)      | 184.75               | 180.00                             | 4.75                                  |
|                              | ZONE-C (ต้นไม้ขึ้นต้นประมาณ 15 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 0.40 ตรม.) | 12.74                | 6.00                               | 6.74                                  |
|                              | ZONE-D (ต้นไม้ขึ้นต้นประมาณ 45 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 0.40 ตรม.) | 18.00                | 18.00                              | -                                     |
|                              | ZONE-E (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 30 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 0.80 ตรม.)    | 26                   | 24.00                              | 2.00                                  |
|                              | ZONE-F (ต้นไม้ขึ้นต้นประมาณ 17 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 0.80 ตรม.) | 21.15                | 13.60                              | 7.55                                  |
| รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 1  |   | 468.37               | 351.60                             | 116.77                                |
| พื้นที่ 5th                  | ZONE-G (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 7 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 8.00 ตรม.)     | 202                  | 64.00                              | 138.00                                |
|                              |   |                      |                                    |                                       |
|                              |   |                      |                                    |                                       |
| ชั้นลาดฟ้า                   | ZONE-H  | 161.70               | -                                  | 161.70                                |
|                              | ZONE-I  | 103.30               | -                                  | 103.30                                |
| รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด |   | 935.37               | 415.6                              | 519.77                                |

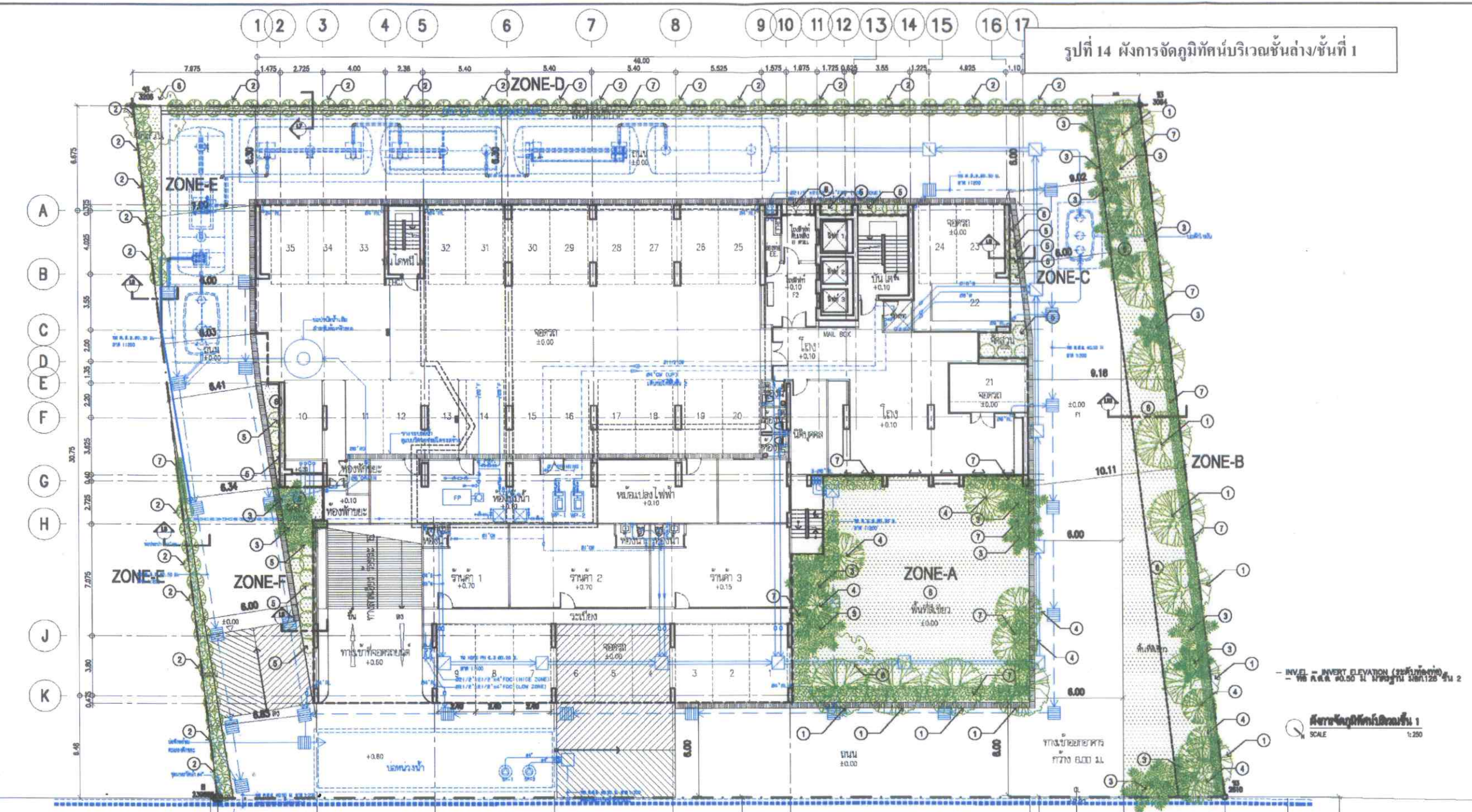
รูปที่ 13 สัญลักษณ์ต้นไม้และตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รับรองจำนวน....67/69....หน้า

[illegible]



รูปที่ 14 แผนผังจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่าง/ชั้นที่ 1



INV. E = INVERT ELEVATION (ระดับจุดวาง)  
 - ทบ ค.ค. 90.50 ม. 1 ม. 122 ซม. 2  
 ศึกษารูปแบบภูมิทัศน์  
 SCALE 1:250

| ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่บริเวณสวนสาธารณะโดยทั่วไป |                                     |    |                                     |
|--|-------------------------------------|----|-------------------------------------|
| 1  | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 2  | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 3  | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 4  | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 5  | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 6  | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 7  | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 8  | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 9  | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 10 | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 11   | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 12 | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 13   | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 14 | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 15   | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 16 | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 17   | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 18 | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 19   | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 20 | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 21   | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 22 | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 23   | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 24 | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 25   | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 26 | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 27   | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 28 | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 29   | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 30 | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 31   | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 32 | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 33   | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 34 | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |
| 35   | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 36 | ลักษณะ: ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร |

| ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ |                             |       |     |
|------------------------|-----------------------------|-------|-----|
| พื้นที่                | ชนิดต้นไม้                  | จำนวน | รวม |
| พื้นที่ 1              | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 2              | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 3              | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 4              | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 5              | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 6              | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 7              | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 8              | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 9              | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 10             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 11             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 12             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 13             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 14             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 15             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 16             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 17             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 18             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 19             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 20             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 21             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 22             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 23             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 24             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 25             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 26             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 27             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 28             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 29             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 30             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 31             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 32             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 33             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 34             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 35             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 36             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 37             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 38             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 39             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 40             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 41             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 42             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 43             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 44             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 45             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 46             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 47             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 48             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 49             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |
| พื้นที่ 50             | ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 2-3 เมตร | 100   | 100 |

รับรองจำนวน...68/69...หน้า

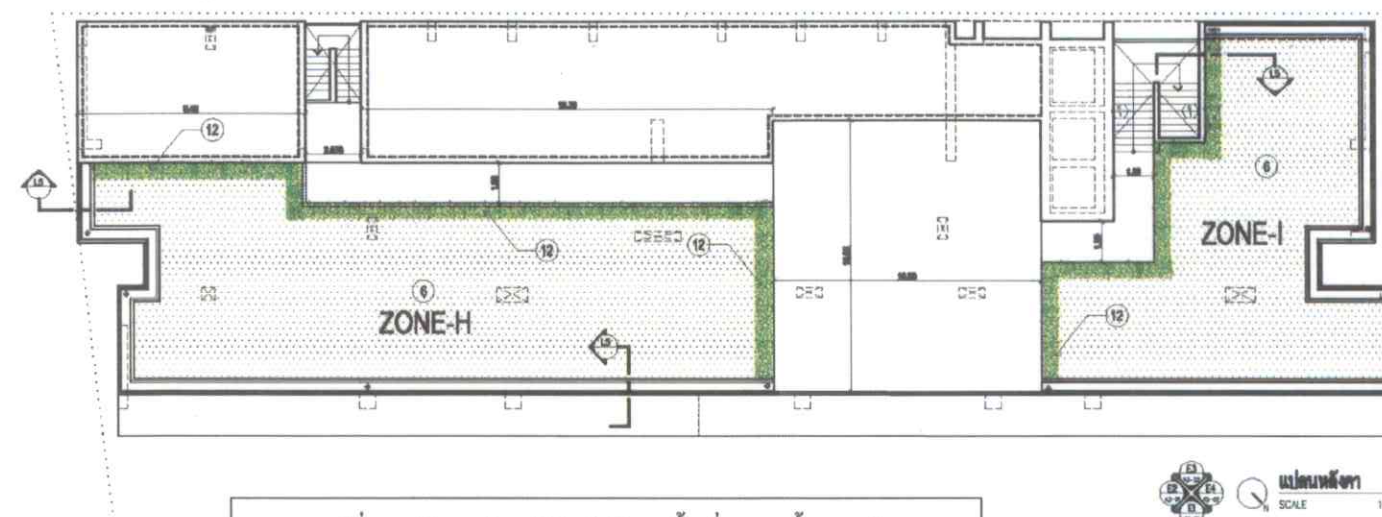
|                             |                            |                      |                      |                     |                      |                       |                    |                    |                       |                    |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| โครงการ : <b>สวนสาธารณะ</b> | วันที่ : <b>25/05/2553</b> | ชื่อ : <b>นาย...</b> | ตำแหน่ง : <b>...</b> | บริษัท : <b>...</b> | ที่อยู่ : <b>...</b> | โทรศัพท์ : <b>...</b> | แฟกซ์ : <b>...</b> | อีเมล : <b>...</b> | เว็บไซต์ : <b>...</b> | อื่นๆ : <b>...</b> |
| ชื่อโครงการ : <b>...</b>    | วันที่ : <b>...</b>        | ชื่อ : <b>...</b>    | ตำแหน่ง : <b>...</b> | บริษัท : <b>...</b> | ที่อยู่ : <b>...</b> | โทรศัพท์ : <b>...</b> | แฟกซ์ : <b>...</b> | อีเมล : <b>...</b> | เว็บไซต์ : <b>...</b> | อื่นๆ : <b>...</b> |
| ชื่อโครงการ : <b>...</b>    | วันที่ : <b>...</b>        | ชื่อ : <b>...</b>    | ตำแหน่ง : <b>...</b> | บริษัท : <b>...</b> | ที่อยู่ : <b>...</b> | โทรศัพท์ : <b>...</b> | แฟกซ์ : <b>...</b> | อีเมล : <b>...</b> | เว็บไซต์ : <b>...</b> | อื่นๆ : <b>...</b> |

บริษัท **...**  
 (นาย ก. วิชาญ วิชาญกุล)  
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด

(นาย ก. วิชาญ วิชาญกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





[illegible]

| ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้       |   |                 |                             |                                   |
|------------------------------|---|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------|
|                              |   | พื้นที่ 721 (坪) | พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นบน (坪) | พื้นที่ปลูกต้นไม้ลึก/ชั้นล่าง (坪) |
| ชั้นที่ 1st                  | ZONE-A (ต้นไม้ปลูกประมาณ 11 ต้น และพืชคลุมประมาณ 10 ตรม.)   | 205.73          | 170.00                      | 95.73                             |
|                              | ZONE-B (ต้นไม้ปลูกประมาณ 23 ต้น และพืชคลุมประมาณ 10 ตรม.)   | 184.75          | 180.00                      | 4.75                              |
|                              | ZONE-C (ต้นไม้ปลูกประมาณ 15 ต้น และพืชคลุมประมาณ 0.40 ตรม.) | 12.74           | 6.00                        | 6.74                              |
|                              | ZONE-D (ต้นไม้ปลูกประมาณ 45 ต้น และพืชคลุมประมาณ 0.40 ตรม.) | 18.00           | 18.00                       | —                                 |
|                              | ZONE-E (ต้นไม้ปลูกประมาณ 30 ต้น และพืชคลุมประมาณ 0.60 ตรม.) | 26              | 24.00                       | 2.00                              |
|                              | ZONE-F (ต้นไม้ปลูกประมาณ 12 ต้น และพืชคลุมประมาณ 0.60 ตรม.) | 21.15           | 13.60                       | 7.55                              |
|                              | รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 1                                 |                 | 468.37                      | 351.60                            |
| ชั้นที่ 5th                  | ZONE-G (ต้นไม้ปลูกประมาณ 7 ต้น และพืชคลุมประมาณ 8.00 ตรม.)  | 322             | 64.00                       | 138.00                            |
|                              |   |                 |                             |                                   |
|                              |   |                 |                             |                                   |
| ชั้นศาลา                     | ZONE-H  | 161.70          | —                           | 161.70                            |
|                              | ZONE-I  | 103.30          | —                           | 103.30                            |
| รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด |   | 936.37          | 415.6                       | 518.77                            |

[illegible]

## แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

### 1. ส่วนหน้าของรายงาน

#### 1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ดินติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

#### 1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

### 2. บทนำ

#### 2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

#### 2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

#### 2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน



ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

#### 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

#### 5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

#### 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

#### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน                      จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ                      จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด  
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น                      จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็น  
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ  
..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะ  
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|------------|---------|
| .....          | .....      | .....   |
| .....          | .....      | .....   |
| .....          | .....      | .....   |

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
  - 7.2 พื้นที่โครงการ .....
  - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย .....
    - การระบายน้ำ .....
    - การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....



ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ .....

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|----------------------------|---|
| มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่<br>เสนอไว้ในรายงานการ<br>วิเคราะห์ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม<br>1 ...<br>2. ...<br>3. ... |                            |   |

**ตารางที่ 2** แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

**ตารางที่ 2.1** แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....  
 ตั้งอยู่ที่.....  
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด |  |  |  |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|--|--|--|
|                |                       |  |  |  |  |  |
|                |                       |  |  |  |  |  |
| มาตรฐาน *      |                       |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

**ตารางที่ 2.2** แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....  
 ตั้งอยู่ที่.....  
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|
|                |                       |  |  |
|                |                       |  |  |
| มาตรฐาน*, **   |                       |  |  |

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด